

REGLEMENT VAN SPLITSING

Vastgesteld bij akte op vijf januari tweeduizend verleden voor notaris Mr F.P.Bentum te Amstelveen.

Betreft splitsing in appartementsrechten van:

Het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de Gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan Langswater, kadastraal bekend Gemeente Sloten **sektie G nummer 1301, groot negen are en zestien centiare**; met de rechten van de erfpachtster op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit een gebouw bevattende eenhonderd zeventien woningen verdeeld over dertien verdiepingen, met bijbehorende bergingen in de onderbouw, liften en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam;

zulks in de zin van artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en van toepassingverklaring van een modelreglement, als bedoeld in artikel 111 lid 1 sub d boek 5 van voormeld Wetboek, alsmede vaststelling van verdere bepalingen, welke als aanvulling, casu quo wijziging van bedoeld modelreglement van toepassing zullen zijn;

dat voormeld registergoed in verband met de voorgenomen splitsing is uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening voldoet aan het bepaalde in artikel 11 lid 5 van de Kadasterwet en welke tekening bestaande uit een blad aan deze akte zal worden gehecht en is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negen en twintig december negentienhonderd negen en negentig, met vaststelling van de complex-aanduiding **4011 A**;

op welke tekening de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer;

dat het gebouw met het voortdurend recht van erfpacht van de onderliggende en bijbehorende grond zal omvatten de navolgende appartementsrechten, gelegen te Amsterdam plaatselijk bekend Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers), elk uitmakende een aandeel in voormeld registergoed en met het recht op uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte daarvan, te weten:

1. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **eerste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **801**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sektie G nummer **4011 A-1**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 1.
2. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **eerste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **802**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sektie G nummer **4011 A-2**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 2.
3. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **eerste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **803**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sektie G nummer **4011 A-3**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 3.
4. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **eerste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **804**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sektie G nummer **4011 A-4**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 4.
5. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **eerste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **805**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sektie G nummer **4011 A-5**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 5.
6. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **eerste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater

- 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **806**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-6**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 6.
7. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **eerste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **807**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-7**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 7.
 8. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **eerste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **808**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-8**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 8.
 9. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **eerste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **809**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-9**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 9.
 10. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **tweede** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **810**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-10**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 10.
 11. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **tweede** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **811**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-11**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 11.
 12. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **tweede** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **812**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-12**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 12.
 13. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **tweede** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **813**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-13**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 13.
 14. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **tweede** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **814**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-14**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 14.
 15. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **tweede** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **815**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-15**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 15.
 16. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **tweede** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **816**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-16**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 16.
 17. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **tweede** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **817**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-17**. Op voormelde tekening aangegeven met

- het getal 17.
18. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **tweede** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **818**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-18**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 18.
 19. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **derde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **819**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-19**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 19.
 20. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **derde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **820**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-20**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 20.
 21. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **derde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **821**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-21**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 21.
 22. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **derde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **822**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-22**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 22.
 23. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **derde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **823**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-23**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 23.
 24. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **derde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **824**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-24**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 24.
 25. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **derde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **825**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-25**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 25.
 26. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **derde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **826**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-26**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 26.
 27. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **derde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **827**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-27**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 27.
 28. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vierde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **828**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-28**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 28.
 29. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vierde**

- verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **829**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-29**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 29.
30. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vierde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **830**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-30**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 30.
 31. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vierde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **831**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-31**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 31.
 32. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vierde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **832**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-32**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 32.
 33. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vierde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **833**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-33**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 33.
 34. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vierde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **834**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-34**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 34.
 35. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vierde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **835**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-35**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 35.
 36. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vierde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **836**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-36**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 36.
 37. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vijfde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **837**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-37**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 37.
 38. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vijfde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **838**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-38**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 38.
 39. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vijfde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **839**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-39**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 39.
 40. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vijfde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **840**; kadastraal

bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-40**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 40.

41. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vijfde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **841**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-41**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 41.
42. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vijfde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **842**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-42**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 42.
43. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vijfde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **843**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-43**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 43.
44. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vijfde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **844**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-44**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 44.
45. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **vijfde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **845**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-45**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 45.
46. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **zesde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **846**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-46**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 46.
47. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **zesde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **847**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-47**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 47.
48. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **zesde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **848**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-48**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 48.
49. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **zesde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **849**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-49**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 49.
50. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **zesde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **850**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-50**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 50.
51. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **zesde** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **851**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-51**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 51.

52. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de zesde verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **852**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-52**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 52.
53. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de zesde verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **853**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-53**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 53.
54. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de zesde verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **854**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-54**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 54.
55. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de zevende verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **855**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-55**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 55.
56. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de zevende verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **856**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-56**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 56.
57. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de zevende verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **857**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-57**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 57.
58. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de zevende verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **858**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-58**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 58.
59. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de zevende verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **859**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-59**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 59.
60. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de zevende verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **860**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-60**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 60.
61. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de zevende verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **861**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-61**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 61.
62. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de zevende verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **862**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-62**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 62.
63. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de zevende verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater

- 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **863**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-63**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 63.
64. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **achtste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **864**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-64**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 64.
65. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **achtste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **865**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-65**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 65.
66. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **achtste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **866**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-66**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 66.
67. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **achtste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **867**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-67**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 67.
68. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **achtste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **868**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-68**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 68.
69. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **achtste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **869**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-69**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 69.
70. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **achtste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **870**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-70**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 70.
71. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **achtste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **871**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-71**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 71.
72. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **achtste** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **872**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-72**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 72.
73. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **negende** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **873**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-73**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 73.
74. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **negende** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **874**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-74**. Op voormelde tekening aangegeven met

het getal 74.

75. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **negende** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **875**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-75**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 75.
76. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **negende** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **876**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-76**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 76.
77. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **negende** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **877**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-77**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 77.
78. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **negende** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **878**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-78**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 78.
79. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **negende** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **879**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-79**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 79.
80. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **negende** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **880**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-80**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 80.
81. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **negende** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **881**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-81**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 81.
82. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **tiende** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **882**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-82**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 82.
83. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **tiende** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **883**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-83**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 83.
84. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **tiende** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **884**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-84**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 84.
85. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **tiende** verdieping, met afzonderlijke bijbehorende berging in de onderbouw van het gebouw Langswater 801 tot en met 917 (alle nummers) te Amsterdam, plaatselijk bekend Langswater **885**; kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummer **4011 A-85**. Op voormelde tekening aangegeven met het getal 85.
86. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: de woning op de **tiende**

gelden de bepalingen van het model-reglement, vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap in Nederland (thans genaamd Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie), opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor een waarnemer van notaris Mr J.W.Klinkenberg ter standplaats Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te **Amsterdam**, op acht januari negentienhonderd twee en negentig in deel 10777 nummer 49; een en ander voorzover die bepalingen van het modelreglement, op het onderhavige gebouw van toepassing kunnen zijn, terwijl voorts de volgende gewijzigde casu quo aanvullende bepalingen van het model-reglement van toepassing zullen zijn, waarbij, wanneer daarin artikelen worden vermeld, bedoeld zijn **de artikelen van het model-reglement**.

AANDELEN IN DE GEMEENSCHAP

1. De aandelen waarin de eigenaren in de gemeenschap gerechtigd zijn als bedoeld in artikel 2 lid 1 zijn als volgt:
de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers: 1, 2, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 29, 32, 33, 36, 37, 38, 41, 42, 45, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 56, 59, 60, 63, 64, 65, 68, 69, 72, 73, 74, 77, 78, 81, 82, 83, 86, 87, 90, 91, 92, 95, 96, 99, 100, 101, 104, 105, 108, 109, 110, 113, 114 en 117 (drie-kamerwoningen), elk voor zestig/zevenduizend vijfhonderd veertigste (60/7540) aandeel; en
de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers: 3, 4, 7, 8, 12, 13, 16, 17, 21, 22, 25, 26, 30, 31, 34, 35, 39, 40, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 57, 58, 61, 62, 66, 67, 70, 71, 75, 76, 79, 80, 84, 85, 88, 89, 93, 94, 97, 98, 102, 103, 106, 107, 111, 112, 115 en 116 (vierkamer-woningen) elk voor zeventig/zevenduizend vijfhonderd veertigste (70/7540) aandeel.

KOSTENVERDEELSLEUTEL

2. Ingevolge het bepaalde in artikel 2 leden 1 en 3, zullen de eigenaren van de appartementsrechten bijdragen in de gemeenschappelijke kosten en zaken zulks echter voor zover hierna niet anders is bepaald, als volgt:
A de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers: 1, 2, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 29, 32, 33, 36, 37, 38, 41, 42, 45, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 56, 59, 60, 63, 64, 65, 68, 69, 72, 73, 74, 77, 78, 81, 82, 83, 86, 87, 90, 91, 92, 95, 96, 99, 100, 101, 104, 105, 108, 109, 110, 113, 114, en 117, elk voor negen/éénuizend éénhonderd en vijfde (9/1105) aandeel; en
B de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers: 3, 4, 7, 8, 12, 13, 16, 17, 21, 22, 25, 26, 30, 31, 34, 35, 39, 40, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 57, 58, 61, 62, 66, 67, 70, 71, 75, 76, 79, 80, 84, 85, 88, 89, 93, 94, 97, 98, 102, 103, 106, 107, 111, 112, 115 en 116 elk voor tien/éénuizend éénhonderd en vijfde (10/1105) aandeel.

KOSTENVERDEELSLEUTEL INCLUSIEF GARAGES

In verband met het feit dat de nabij het onderhavige gebouw gelegen garages als nader omschreven in lid 19 hierna vermeld, voor wat betreft onderhoud deel zullen uitmaken van het onderhoudsplan van het gehele complex, zal het bestuur gerechtigd zijn een kostenverdeelsleutel te hanteren, alsware de garages in de onderhavige splitsing betrokken als gespecificeerd in lid 19 hierna vermeld.

KOSTEN CENTRALE VERWARMING UITSLUITEND VOOR WONINGEN

In afwijking van het vorenstaande zal de verrekening van kosten betrekking hebbende op de centrale verwarmingsinstallatie, inclusief leidingen en radiatoren, alsmede de verrekening van de verwarmingskosten (zolang nog geen individuele warmtemeters zijn geplaatst in de woon-appartementsrechten), op basis van het in lid 2 A en B omschreven breukdeel plaatsvinden, tenzij de vergadering tot een andere verdeelsleutel zal besluiten.

3. Conform artikel 4 lid 1 is het boekjaar gelijk aan het kalenderjaar, met dien verstande dat het eerste boekjaar zal aanvangen op heden.
4. Aan artikel 5 lid 2 wordt de volgende zin toegevoegd: " De door de vergadering vastgestelde voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te worden voldaan."

5. In artikel 6 lid 2 worden in de zin "wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid" ingevoegd de woorden "en ten laste van de exploitatie-rekening gebracht". Aan artikel 6 lid 3 wordt toegevoegd: "ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de vereniging."
6. In afwijking van het aldaar bepaalde, zal het bedrag waarboven uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen als bedoeld in artikel 8 lid 4, dat op een afzonderlijke bankrekening moet worden geplaatst één promille (1 o/oo) van de verzekerde waarde bedragen.
7. Artikel 9 wordt aangevuld met een nieuw lid 3, luidende:
 - "3. a. De in lid 2 bedoelde toestemming der vergadering tot het wijzigingen van gemeenschappelijke gedeelten of zaken, welke met toestemming van de vergadering zullen mogen worden uitgevoerd, zullen uitsluitend mogen worden uitgevoerd door een door het bestuur goed te keuren erkende aannemer.
 - b. Schade als gevolg van de betreffende wijzigingen zullen geheel voor rekening en risico zijn van de betreffende eigenaar.
 - c. Het bestuur kan vóór aanvang der werkzaamheden een waarborgsom of bankgarantie verlangen.
 - d. De in een privé-gedeelte aanwezige kanalen en leidingen, welke ten behoeve van meer dan één appartementsrecht zijn aangebracht, zullen voor wat betreft onderhoud en vernieuwing als gemeenschappelijk eigendom worden beschouwd."

8. **BESTEMMING/VERBODSBEPALINGEN**

De bestemming van de privégedeelten als bedoeld in artikel 17 lid 4 is: elk appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met bijbehorende berging: bestemd om te worden gebruikt voor particulier woongebruik met berging, door de eigenaar/gebruiker al dan niet met zijn gezin, zulks conform de in de betreffende akte uitgifte in erfpacht door de Gemeente Amsterdam aangegeven bestemming.

- a) Het zal niet zijn toegestaan in de appartementen en/of in de in de zich in de onderbouw bevindende bergingen brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of te doen opslaan.
- b) Het zal niet zijn toegestaan in de appartementsrechten een beroep uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel.
- c) De bij de appartementsrechten behorende balcon's zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt, hierop of hieraan zal nimmer een zwaardere belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van dat balcon overtreft. Tevens zullen daarop geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden.
- d) Het zal niet zijn toegestaan zonder voorafgaande toestemming van de vergadering de lafonds van de balcon's te schilderen te lakken of anderszins te wijzigen.
- e) Mechanische afzuigers (afzuigkappen, ventilatoren en dergelijke) alsmede geysers zullen om redenen van veiligheid nimmer mogen worden aangesloten op de luchtkokers.
- f) Het zal uit het oogpunt van veiligheid niet zijn toegestaan om afscheidingen, kasten en dergelijke zaken te plaatsen op de balcon's, opdat in geval van nood een vrije doorgang niet zal kunnen worden belemmerd.
- g) Buitenzonweringen zullen uitsluitend conform de door de vergadering vastgestelde kleur en constructie mogen worden aangebracht.

BEPERKING GELUIDSOVERLAST

- h) Artikel 17 lid 5 vervalt en wordt vervangen door de regels, welke speciaal voor de beperking van geluidsoverlast, met betrekking tot het hebben en aanbrengen van min of meer harde vloerbedekkingen, zoals parket, plavuizen, marmer en dergelijke (met uitzondering van de sanitaire ruimten) zullen worden vastgesteld in het Huishoudelijk Reglement.

9. In artikel 28 lid 3 dient men in plaats van de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld

in artikel 38 zesde lid" te lezen voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".

10. Het bedrag bedoeld in artikel 29 lid 2 (maximale boete per overtreding), wordt vastgesteld op vier en twintig maal de laatst vastgestelde maandelijkse voorschot-bijdrage als bedoeld in artikel 5 lid 2. De vergadering kan echter conform het bepaalde in artikel 29 lid 2 de hoogte van de boete zonodig nader bepalen.
Aan artikel 29 wordt een zesde lid toegevoegd, luidende: "6. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of niet tijdig nakomt."
11. De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 30, welke bij deze wordt opgericht, draagt de naam: VERENIGING VAN EIGENAARS "RESIDENTIE PARKZICHT, Langswater 801 t/m 917", zij is gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende Langswater 800 (1069 EG) Amsterdam.
12. a. Ter vaststelling van het bepaalde in artikel 32 lid 1, zullen er zogenaamde bestemmings-reserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van het gehele gebouw, onderhoud en vervanging van het dak, trappenhuis, deuropener/ huistelefoon-oproep-installaties (voor zover aanwezig) liftinstallatie(s) en centrale verwarmingsinstallatie, alsmede het periodieke schilderwerk.
b. Een eigenaar zal bij verkoop van zijn/haar appartementsrecht nimmer rechten kunnen doen gelden op het gehele saldo of een deel van de onder a van dit lid bedoelde reserveringen. De betreffende reserves zullen te allen tijde ter beschikking blijven van de vereniging van eigenaars "Residentie Parkzicht, Langswater 801 t/m 917".
13. Artikel 32 lid 4 vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 4, luidende: "4. De vergadering zal uitsluitend kunnen besluiten tot een niet risico-dragende belegging van de geldmiddelen van het reserve-fonds."
14. In afwijking van het bepaalde in regel 2 van artikel 33 lid 3, wordt vastgesteld dat vergaderingen voorts worden gehouden indien tenminste vijftig (50) leden zulks verzoeken aan het bestuur, onder schriftelijke opgave van de te behandelen punten.
15. **AANTAL STEMMEN**
Het maximum aantal in de vergadering van eigenaars uit te brengen stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 bedraagt EENDUIZEND EENHONDERD VIJF (1105), te weten voor elk appartementsrecht onder 2.A genoemd kunnen negen stemmen worden uitgebracht, terwijl voor elk appartementsrecht onder 2.B genoemd tien stemmen kunnen worden uitgebracht.
16. De schriftelijk gevolmachtigde als bedoeld in artikel 36 zal buiten zijn eigen vertegenwoordiging als eigenaar nimmer voor meer dan twee der overige eigenaren kunnen optreden. De voorzitter zal nimmer voor meer dan vijf (5) eigenaren als gevolmachtigde kunnen optreden.

BENOEMING BESTUURDER(S)/ADMINISTRATIEF BEHEERDER

17. In afwijking van het bepaalde in artikel 41 lid 1 wordt bij deze voor de eerste maal voor onbepaalde tijd tot voorzitter benoemd: de Heer Simon Petrus Johannes Ruiter, wonende te Amsterdam (1069 EH) Langswater 803; tot administratief beheerder: N.V.Bank voor de Bouwnijverheid, gevestigd te Amsterdam Postadres: Postbus 75189 (1070 AD) Amsterdam; en tot technisch bestuurder: de Heer Gerrit Hendrik Nieuwenhuizen, wonende te Amsterdam (1069 EH) Langswater 912.

VASTSTELLING HUISHOUDELIJK REGLEMENT

18. Naast het vorenomschreven model-reglement en de in de onderhavige akte opgenomen aanvullende en/of gewijzigde bepalingen, is voor de eigenaren van de appartementsrechten van toepassing het Huishoudelijk Reglement, zoals dit bij afzonderlijk onderhands stuk werd vastgesteld, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 44 lid 2. Wijzigingen en/of aanvullingen zullen echter uitsluitend kunnen worden vastgesteld met inachtneming van het bepaalde in artikel 44 lid 2. In het Huishoudelijk Reglement zullen behalve de zaken als aangegeven in artikel 44 lid 1 bepalingen

kunnen worden opgenomen omtrent:

- a) het al dan niet hebben en houden van huisdieren;
- b) het al dan niet gezamenlijk (en voor gemeenschappelijke rekening) laten reinigen van ramen, indien mocht blijken dat het reinigen van (gemeenschappelijke) ramen uitsluitend middels een hoogwerker of speciale glazen-reinigingslift zou kunnen plaatsvinden;
- c) kosten, welke naar redelijkheid en billijkheid blijken de feitelijke situatie uitsluitend voor rekening van bepaalde eigenaren zouden moeten komen, doch niet zijnde de gemeenschappelijke technische en/of verwarmingsinstallatie(s).
- d) de aansluiting op stadsverwarming of andersoortige gemeenschappelijk verwarming en/of aanschaf van individuele centrale verwarmings- installaties per woning, bij (noodzakelijke) vervanging van de huidige centrale verwarmingsinstallatie;
- e) het al dan niet instellen van een ballotage-commissie.

GARAGES/KOSTENVERDEELSLEUTEL INCLUSIEF GARAGES

19. Hoewel de sub 2 tot en met 16 omschreven erfpachtrechten, kadastraal bekend Gemeente Sloten sectie G nummers 1204 tot en met 1218, plaatselijk bekend Langswater 918 tot en met 932 (garages) te Amsterdam, niet zijn betrokken in de onderhavige splitsing in appartementsrechten en juridisch daarvan geen deeluitmaken (zulks in verband met het feit, dat de voor die erfpachtrechten jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon - door de garages niet in de splitsing te betrekken - op hetzelfde niveau kan blijven tot tweeduizend drie en veertig), doch deze garages gezien de ligging en het verleden wel worden gezien als behorende bij het onderhavige in appartementsrechten gesplitst gebouw, zal het onderhoud van het gebouw inclusief die garages worden gezien alswaer zij opgenomen in de onderhavige splitsing.

KWALITATIEVE VERPLICHTING

De verplichting tot gemeenschappelijk onderhoud van het complex inclusief de garages, wordt bij deze als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek aan de volmachtgevers sub 8, 14, 42, 60, 100, 102, 108, 118, 119, 120, 121, 122, 123 en 124 genoemd opgelegd, onder de bepaling, dat deze kwalitatieve verplichting - zolang daarvan door de eigenaren van de voorsz. appartementsrechten aangeduid met de indexnummers 1 tot en met 117 - geen afstand is gedaan, dat deze kwalitatieve verplichting tot gemeenschappelijk onderhoud zal overgaan op elke opvolgende eigenaar van de sub 2 tot en met 16 omschreven erfpachtrechten die het betreffende registergoed onder bijzondere titel zullen verkrijgen en mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het registergoed zullen verkrijgen. De administratie en het beheer van die garages, zullen in verband met de controle op die verplichting mitsdien moeten plaatsvinden via de administratief beheerder van het onderhavige in appartementsrechten gesplitst gebouw, conform de navolgende kostenverdeelsleutel luidende als volgt:

- A. de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers: 1, 2, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 29, 32, 33, 36, 37, 38, 41, 42, 45, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 56, 59, 60, 63, 64, 65, 68, 69, 72, 73, 74, 77, 78, 81, 82, 83, 86, 87, 90, 91, 92, 95, 96, 99, 100, 101, 104, 105, 108, 109, 110, 113, 114, en 117, elk voor negen/één duizend éénhonderd twintigste (9/1120) aandeel; en
- B. de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers: 3, 4, 7, 8, 12, 13, 16, 17, 21, 22, 25, 26, 30, 31, 34, 35, 39, 40, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 57, 58, 61, 62, 66, 67, 70, 71, 75, 76, 79, 80, 84, 85, 88, 89, 93, 94, 97, 98, 102, 103, 106, 107, 111, 112, 115 en 116 elk voor tien/één duizend éénhonderd twintigste (10/1120) aandeel. de garages plaatselijk bekend Langswater 918 tot en met 932 elk voor één/één duizend éénhonderd twintigste (1/1120) aandeel.

20. de artikelen 24, 26a, 26b, 26c en 26 d opgenomen in de annex 1 van het model-reglement na artikel 45, zullen niet van toepassing zijn.

BIJZONDERE BEPALINGEN EN/OF KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN.

Voor wat betreft bijzondere bepalingen en/of kwalitatieve verplichtingen wordt ten deze verwezen naar de akte waarbij de vorenomschreven grond in voortdurende erfpacht werd uitgegeven, op negen juli negentienhonderd acht en zestig verleden voor notaris Mr A.G.Lubbers voornoemd, bij afschrift overgeschreven ten Hypotheekkantore te Amsterdam (thans genaamd Dienst van het Kadaster en Openbare Registers) op diezelfde dag in deel 4363 nummer 90, in verband met een akte splitsing

erfpachtscanon, welke na de onderhavige splitsing in appartementsrechten zal worden gepasseerd, van welke laatstgemelde akte een afschrift zal worden ingeschreven ten voormelde kantore.